

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89., a u svezi s člankom 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj ... sjednici, održanoj 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi
sjeverno i južno od D8**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14, 5/15, 1/17 i 12/20) - u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora,
- davanje mogućnosti kvalitetnoj gradnji objekata za stalno i ugodno življenje, smanjenih stambenih volumena i povećanih zelenih površina oko objekata.
- povećanje minimalnih veličina građevinske čestice.
- smanjivanje broja i strukture maksimalnih etaža.
- ažuriranje nepravilno označenih infrastrukturnih objekata.
- planiranje prostora za javne, sportske, obrazovne, odgojne, socijalne, društvene, komunalne i ine ustanove i organizacije.
- planiranje zelenog pojasa uz šetnicu.
- planiranje infrastrukture za podizanje kvalitete i standarda življenja.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8 određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Plan je usvojen 2012. godine, a prve izmjene i dopune su usvojene 2014. godine, druge 2015. godine, treće 2017. godine, te zadnje izmjene i dopune 2020. godine. Zbog razloga navedenih u članku 3. ove odluke nužne su još jedne izmjene i dopune Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna Plana je osiguranje održivog razvoja općine uz poboljšanje kvalitete prostora, javnih sadržaja i života svih stanovnika.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenim posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih dionika koji će sudjelovati u izradi predmetnih Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
6. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije,
7. MUP- Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
9. Hrvatske ceste, Ispostava Split
10. Županijska uprava za ceste – Split
11. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
12. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
13. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
14. Hrvatske šume, Ispostava Split,
15. HEP d.d., Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
16. Vodovod d.o.o., Makarska
17. Tučepi d.o.o., za komunalne djelatnosti, Tučepi
18. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
19. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebitim.

X. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva – rok 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostava zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi
- izrada konačnog prijedloga Plana – 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Plana u roku od 15 dana od usvajanja odluke na Općinskom vijeću Općine Tučepi

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA:
URBROJ:

Tučepi, 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednica

Ivana Visković